



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MARIB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684), dana 25. listopada 2023.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza MARIB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to:

zk. ul. br. 34, k.o. Karlovac I:

kč.br. 802/10, ILOVAC	površine	2214 m ² ,
DVORIŠTE	površine	2214 m ² ,
UKUPNO:		2214 m ²

II. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika: ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 83771985821, Ilica 224, Zagreb.

III. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika: -DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA.

IV. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:
 - rješenjem ovog suda posl.br. St-967/2012-14 od 18. siječnja 2013., pravomoćno s 4. lipnja 2013. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom,
 - rješenjem ovog suda posl.br. St-967/2012-28 od 7. srpnja 2015. pravomoćno s 28. srpnja 2015. nastavljen je postupak radi naknadne diobe te je upisana stečajna masa,
 - predmet je od poslovnog broja St-967/2012 dobio novi poslovni broj St-1579/2015.
2. Podneskom od 20. listopada 2023. stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 1014/17; dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.
5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 25. listopada 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Ante Jukić, stečajni upravitelj
2. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o.
3. Belina Čačić, odvjetnik
4. DDM INVEST III AG po odvjetniku Nenad Grof

Broj zapisa: **9-3085e-a07a1**

Kontrolni broj: **04486-d89d5-688c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.